Bytový dům s pozemkem o výměře 647 m² v centru obce Dobrá u Frýdku Místku

STING

ID zakázky: 97863

Cena 5 390 000 Kč













Lokalita	Dobrá
Typ budovy	cihlová
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	patrový
Sklep	celopodsklepeno
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Bazén	Ne
Garáž	Ano
Velikost domu	atypický
Druh domu	rodinný dům
Počet podlaží objektu	3
Stav objektu	dobrý
Plocha pozemku	647 m²
Zastavěná plocha	200 m²
Užitná plocha	600 m²
Umístění objektu	centrum obce
Obytná plocha	300 m²
Kvalitativní standard	dům z klasických materiálů
Počet pokojů	10
Nízkoenergetický	Ne
Plocha balkonu	6 m²
Schodiště	zábradlí - betonové

Popis zakázky

Rodinný dům s platným stavebním povolením – jedinečná příležitost v obci Dobrá Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v klidné části obce Dobrá s velkým investičním potenciálem. Na nemovitost bylo nově vydáno stavební povolení na vybudování 3 samostatných bytových jednotek a nebytového prostoru, což výrazně urychluje možnost pokračovat v rekonstrukci. Dům je aktuálně ve fázi započaté rekonstrukce a byly již provedeny některé práce: kompletní bourací práce nově vyzděné příčky dle budoucích dispozic rozvody vody, odpadů a ústředního topení v 1. a 2. NP připravené stoupačky do podkroví s možností další vestavby Dispozice domu umožňuje pohodlné rozdělení jednotlivých jednotek. Centrální schodiště zajišťuje samostatný přístup do všech podlaží.



Daniel Bučko
Manažer pro správu a development / Správce nemovitostí / Obchodník s nemovitostmi
+420 777 988 151
daniel.bucko@stingholding.cz



Ing. Roland Kotajny
Finanční specialista
+420 602 705 614
roland.kotajny@stingfinance.cz