

ID zakázky: 97863

Cena 5 390 000 Kč

PRODEJ

VIZUALIZACE



Lokalita

Dobrá

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nevhodná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

atypický

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

647 m²

Zastavěná plocha

200 m²

Užitná plocha

600 m²

Umístění objektu

centrum obce

Obytná plocha

300 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

10

Nízkoenergetický

Ne

Plocha balkonu

6 m²

Schodiště

zábradlí - betonové

Popis zakázky

Rodinný dům s platným stavebním povolením – jedinečná příležitost v obci Dobrá Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v klidné části obce Dobrá s velkým investičním potenciálem. Na nemovitost bylo nově vydáno stavební povolení na vybudování 3 samostatných bytových jednotek a nebytového prostoru, což výrazně urychluje možnost pokračovat v rekonstrukci. Dům je aktuálně ve fázi započaté rekonstrukce a byly již provedeny některé práce: kompletní bourací práce nově vyzděné příčky dle budoucích dispozic rozvody vody, odpadů a ústředního topení v 1. a 2. NP připravené stoupačky do podkroví s možností další vestavby Dispozice domu umožňuje pohodlné rozdělení jednotlivých jednotek. Centrální schodiště zajišťuje samostatný přístup do všech podlaží.

**Daniel Bučko**

Manažer pro správu a development /
Správce nemovitostí / Obchodník s
nemovitostmi

☎ +420 777 988 151

✉ daniel.bucko@stingholding.cz

**Ing. Roland Kotajny**

Finanční specialista

☎ +420 602 705 614

✉ roland.kotajny@stingfinance.cz