

Šumperk, okres Šumperk, 980 500 Kč

cena je bez provize RK

Číslo zakázky

093407

Lokalita

Šumperk, okres Šumperk

Užitná plocha

370 m²

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

Druh prostor

skladovací

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

20 m²

Typ budovy

skeletová



Popis zakázky

Nabízíme k prodeji část haly ke komerčnímu využití. Hala má betonový skelet včetně krovů. Podlaha je z dlažby, aby byla lehce rozebíratelná k případnému dalšímu dodělávání odpadů. Zastavěná plocha je 935 m² a stejně velké je pak patro nad ní. V hale jsou zcela nové rozvody kanalizace a vody v plastu po stěnách. Dále jsou zde nové elektrorozvody světel, zásuvek na 230 a 380 V, odpočtové hodiny, jističe 3x65W. Do celého objektu jsou vstupy 5 vraty, v celém objektu jsou nová plastová okna a ve střeše střešní okna Velux. Stropy mají dvojitou výšku – část má 6m, část 3,1m. strop horního patra je 7 m, tzn. lze vybudovat ještě jedno patro. Strop mezi přízemím a patrem je železobetonový, takže na něm lze uskladnit i těžší věci. Kolem celého objektu je dostatek parkovacího místa a možnost příjezdu 2 různými cestami. Je zde také možnost pronájmu dalšího pozemku. Momentálně je hala plně obsazena nájemníky, takže je možné takto provozovat objekt i nadále nebo dle potřeb využít jinak. Vzhledem k variabilitě nemovitosti se jedná o velmi výhodnou investici.

Stav objektu

dobrý

Počet míst k parkování

10

Zastavěná plocha

185 m²

Poloha objektu

samostatný



Kontaktujte makléře:



Mgr. Alena Kochaňová

Specialista na trh s nemovitostmi

Tel.: 800 10 30 10

alena.kochanova@rksting.cz

