# Pronájem bytu 1+kk Bruntál

**Číslo zakázky: 137341**

## Cena 3 500 Kč/měsíc














| | |
|---|---|
| Lokalita | Bruntál |
| Užitná plocha | 39 m² |
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Energetická náročnost budovy | C - Úsporná |
| Bezbariérový byt | Ano |
| Balkón | Ne |
| Garáž | Ne |
| Lodžie | Ne |
| Terasa | Ne |
| Sklep | Ne |
| Typ budovy | cihlová |
| Podlaží | 2 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková plocha | 39 m² |
| Stav objektu | dobrý |
| Vlastnictví | osobní vlast. |
| Vybavenost domu | výtah |

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu bezbariérový byt 1+kk v revitalizovaném bytovém domě na ulici Nádražní v Bruntále, za nemocnicí. Byt je součástí bydlení pod záštitou Ministerstva pro místní rozvoj, které stanovuje výši nájemného. Je určen osobám ve věku 65 a více let nebo držitelům průkazu ZTP či ZTP/P. Byt se nachází ve 2. patře domu s výtahem a je přístupný také po schodišti. Dispozičně se skládá ze vstupní chodby, koupelny s toaletou a obytné místnosti s kuchyní. Nájemní smlouva se uzavírá nejprve na zkušební dobu 3 měsíců, následně na 2 roky. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka. Měsíční nájemné činí 3 500 Kč, zálohy na služby pro 1 osobu celkem 4 910 Kč. Z toho elektřina společných prostor činí 50 Kč, provoz a údržba výtahu 100 Kč, úklid společných prostor 500 Kč, studená voda 1 000 Kč, topení 1 200 Kč, topení společných prostor 150 Kč a spotřeba elektřiny 1 900 Kč. Celkové měsíční náklady na nájemné a zálohy činí 8 410 Kč. Poplatek za zprostředkování je 5 000 Kč.



**Jiří Pospíšil**
Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

+420 800 10 30 10
jiri.pospisil@rksting.cz

REALITNÍ SLUŽBY OD ROKU 1997
PRODANÝCH NEMOVITOSTÍ 50 tisíc
HYPOTÉKY - ÚVĚRY - POJIŠTĚNÍ - INVESTICE STING Finance