Prodej RD Opava - ul. Ovocná

Číslo zakázky: 137317

Cena 8 790 000 Kč













Lokalita	Opava / Předměstí
Typ budovy	cihlová
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	patrový
Sklep	celopodsklepeno
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná
Bazén	Ne
Garáž	Ne
Velikost domu	5 a více pokojů
Druh domu	rodinný dům
Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	dobrý
Plocha pozemku	597 m²
Zastavěná plocha	94 m²
Užitná plocha	210 m²
Umístění objektu	klidná část obce
Obytná plocha	130 m²
Kvalitativní standard	dům z klasických materiálů
Počet pokojů	5+2
Doprava	MHD
Voda	vodovod
Odpad	kanalizace

Popis zakázky

Nabízíme ke koupi rodinný dům v Opavě, na ulici Ovocná. Díky dispozici a dvěma kuchyním může dobře posloužit větší rodině, nabídnout pohodlné dvougenerační bydlení nebo představovat zajímavou příležitost k pronájmu. Dům prošel postupnými rekonstrukcemi, některé pokoje jsou ještě původní. V roce 2025 byla provedena výměna střešní krytiny a svodů, úpravy sklepních prostor, nový kotel a modernizace koupelny a kuchyně v přízemí. V přízemí se nachází zádveří, chodba se vstupem do sklepa a do patra, pokoj, samostatné WC, kuchyň, ložnice a koupelna. V patře je pracovna, balkon, koupelna, tři pokoje a další kuchyň. Sklepní prostory lze využít jako prádelnu a sklad; nachází se zde také plynový kondenzační kotel. Součástí domu je zahrada orientovaná na jih, která nabízí příjemné místo k odpočinku.



Jiří Pospíšil
Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí
+420 800 10 30 10
jiri.pospisil@rksting.cz



Pavlína Zbořilová
Finanční specialista
+420 607 726 070
pavlina.zborilova@stingfinance.cz