Prodej bytu 2+1, Karviná-Ráj, ul. Ciolkovského

Číslo zakázky: 137315

Cena 1 775 000 Kč













Lokalita	Karviná / Ráj, ul. Ciolkovského
Užitná plocha	52 m²
Dispozice bytu	2+1
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Bezbariérový byt	Ne
Balkón	Ne
Garáž	Ne
Lodžie	Ano
Terasa	Ne
Sklep	Ano
Typ budovy	panelová
Podlaží	4
Počet podlaží objektu	4
Celková plocha	55 m²
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Převod do OV	Ne
Plocha lodžie	4 m²
Plocha sklepa	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce
Počet podzemních podlaží	1

Popis zakázky

Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt 2+1 se zasklenou lodžií, který se nachází ve 3. patře domu po celkové revitalizaci na ulici Ciolkovského v Karviné-Ráji. Při revitalizaci domu bylo instalováno tepelné čerpadlo, díky čemuž jsou výrazně nižší náklady na vytápění domu, což přináší finanční úsporu uživateli bytu. Jedná se o byt orientovaný severovýchodním směrem (kuchyň a ložnice), jihozápadním směrem je orientovaný obývací pokoj s lodžií. V tomto pokoji je položena kvalitní plovoucí podlaha. V kuchyni a předsíni (s původní vestavěnou skříní) je lino. V ložnici jsou parkety a koberec. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení s možností rekonstrukce dle vlastních představ, tak i jako investice do budoucna. Byt je velice dobře udržovaný a samozřejmě v něm lze bydlet i bez počátečních velkých investic.



Bc. Igor Madari
Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10
igor.madari@rksting.cz



Ing. Roland Kotajny
Finanční specialista

+420 602 705 614
roland.kotajny@stingfinance.cz