Pronájem bytu 2+kk s předzahrádkou , Praha 9 - Hloubětín

Číslo zakázky: 137300

Cena 28 000 Kč/měsíc

5 000 Kč/měsíc + elektřina cca 1 000 Kč (přepis na nájemce).













Lokalita	Praha / Hloubětín, ul. Sobí
Užitná plocha	55 m²
Dispozice bytu	2+kk
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Bezbariérový byt	Ano
Balkón	Ne
Garáž	Ano
Lodžie	Ne
Terasa	Ano
Sklep	Ne
Typ budovy	skeletová
Podlaží	1
Počet podlaží objektu	8
Celková plocha	86 m²
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní vlast.
Vybavenost domu	výtah, parkoviště

Popis zakázky

Bydlení, které má něco navíc. Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o výměře 55,3 m² s vlastní předzahrádkou 31 m² a prostorným garážovým stáním 18 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby z roku 2023 v moderním rezidenčním projektu Lappi Hloubětín. Největší předností bytu je bezpochyby soukromá předzahrádka o velikosti 31 m², která nabízí příjemný venkovní prostor přímo u vašeho bytu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má na předzahrádku přímý vstup, takže v teplejších měsících získáte další prostor pro posezení, ranní kávu, grilování nebo jednoduše relaxaci. Dispozice bytu je praktická a dobře využitelná. Tvoří ji vstupní chodba, koupelna s WC, ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Byt je vybaven plastovými okny s izolačními trojskly a vnitřními žaluziemi. V obývacím pokoji a ložnici jsou vinylové podlahy, v ostatních místnostech dlažba. Kuchyňská linka IKEA z roku 2024 je vybavena myčkou, indukční varnou deskou, troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Budova má energetickou náročnost B – velmi úsporná. K bytu navíc získáváte prostorné garážové stání 18 m².



Ing. Monika Dvořáková
Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

+420 800 10 30 10
monika.dvorakova@rksting.cz

REALITNÍ SLUŽBY OD ROKU 1997
PRODANÝCH NEMOVITOSTÍ 50 tisíc
HYPOTÉKY - ÚVĚRY - POJIŠTĚNÍ - INVESTICE STING Finance