# Prodej bytu 3+1, ulice Očovská – skvělá dispozice a výborná lokalita.

**Číslo zakázky: 137270**

## Cena 3 890 000 Kč















| | |
|---|---|
| Lokalita | Hodonín |
| Užitná plocha | 68 m² |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Energetická náročnost budovy | C - Úsporná |
| Bezbariérový byt | Ne |
| Balkón | Ano |
| Garáž | Ne |
| Lodžie | Ne |
| Terasa | Ne |
| Sklep | Ano |
| Typ budovy | panelová |
| Podlaží | 5 |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Celková plocha | 68 m² |
| Stav objektu | dobrý |
| Vlastnictví | osobní vlast. |
| Plocha balkonu | 3 m² |
| Plocha sklepa | 3 m² |
| Umístění objektu | sídliště |
| Druh bytu | v panelovém domě |
| Zdroj topení | ústřední dálkové |
| Topné těleso | radiátory |

Popis zakázky

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 68 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě na ulici Očovská. Velkou předností bytu je jeho velmi praktické dispoziční řešení, kdy jsou všechny pokoje neprůchozí. Každý člen domácnosti tak může mít dostatek soukromí a pohodlí. Byt se nachází v 5. patře bytového domu, který již prošel revitalizací. Další plánovanou investicí je vybudování nového výtahu, což do budoucna ještě zvýší komfort bydlení. V obývacím pokoji je instalována klimatizace, která je stará přibližně 2 roky a zajistí příjemné prostředí i během horkých letních dnů. K dalším výhodám patří bezpečnostní vstupní dveře, balkon a sklepní kóje, které poskytují praktický úložný prostor.




**Ing. Jiřina Havránková**
Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10
jirina.havrankova@rksting.cz



**Ing. Nicole Schneiderwindová**
Finanční specialista

+420 724 315 274
nicole.schneiderwindova@stingfinance.cz