Komerční objekt s potenciálem podnikání i rezidenční výstavby ve Starém Městě.

Číslo zakázky: 137247

Cena 3 990 000 Kč













Lokalita

Staré Město

Užitná plocha	Účel budovy
158 m²	sklad

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Typ domu	Garáž
přízemní	Ne

Typ budovy	Stav objektu
cihlová	dobrý

Celková plocha	Podlaží
158 m²	1

Popis zakázky

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi komerční objekt ve Starém Městě, který představuje zajímavou investiční příležitost s širokými možnostmi budoucího využití. Stávající hala může sloužit k různým komerčním či podnikatelským aktivitám. Velkou předností nemovitosti je však také její potenciál z hlediska dalšího rozvoje. Dle platného územního plánu je zde možnost výstavby rodinného domu, případně lze uvažovat o kombinaci podnikání a bydlení – například umístění komerčních prostor v přízemí a bytové jednotky v prvním nadzemním podlaží. Zajímavou příležitostí je rovněž možnost dokoupení sousedního komerčního objektu. Spojením obou nemovitostí tak lze získat mimořádně atraktivní pozemek s potenciálem pro výstavbu bytového domu. K tomuto záměru je již navíc k dispozici vyhotovený projekt, což může výrazně usnadnit přípravu budoucího developerského záměru. Inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku. Nemovitost tak nabízí několik variant využití – od zachování stávajícího komerčního provozu přes kombinaci podnikání a bydlení až po zajímavý investiční či developerský projekt. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, která Vám dává prostor realizovat vlastní podnikatelský nebo investiční záměr, tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost.



Ing. Jiřina Havránková
Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10
jirina.havrankova@rksting.cz

REALITNÍ SLUŽBY OD ROKU 1997
PRODANÝCH NEMOVITOSTÍ 50 tisíc
HYPOTÉKY - ÚVĚRY - POJIŠTĚNÍ - INVESTICE STING Finance