Prodej bytu 1+1, Břidličná

Číslo zakázky: 137246

Cena 1 450 000 Kč













Lokalita	Břidličná
Užitná plocha	31 m²
Dispozice bytu	1+1
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Bezbariérový byt	Ne
Balkón	Ne
Garáž	Ne
Lodžie	Ne
Terasa	Ne
Sklep	Ano
Typ budovy	panelová
Podlaží	5
Počet podlaží objektu	8
Celková plocha	31 m²
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní vlast.
Vybavenost domu	výtah
Zdroj topení	ústřední dálkové
Topné těleso	radiátory
Zdroj teplé vody	centrální dálkový ohřev

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 31 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu na žádané ulici Jesenická v Břidličné. Byt zaujme především svou příjemnou světlostí, praktickou dispozicí a nízkými provozními náklady. Byt je v osobním vlastnictví a prošel částečnými úpravami. Plastová okna byla vyměněna v roce 2020 a v roce 2024 proběhla renovace koupelny včetně elektroinstalace. Součástí bytu je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou. Vytápění je řešeno ústředním topením s radiátory. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Bytový dům je zateplený a v jeho okolí je k dispozici veřejné parkoviště. Velkou výhodou jsou příznivé měsíční náklady na bydlení. Zálohy na teplou vodu, vytápění a vodné se stočným činí přibližně 2 500 Kč měsíčně. Příspěvek na správu domu a pozemku činí 620 Kč měsíčně. Náklady na elektřinu se pohybují kolem 1 200 Kč měsíčně.



Bc. Tereza Kratochvilová
Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10
tereza.kratochvilova@rksting.cz



Pavlína Zbořilová
Finanční specialista

+420 607 726 070
pavlina.zborilova@stingfinance.cz