# Pronájem bytu 2+1 po celkové rekonstrukci v Třinci Oldřichovicích

STING

**Číslo zakázky: 137209**

## Cena 13 000 Kč/měsíc

včetně vybavení bytu

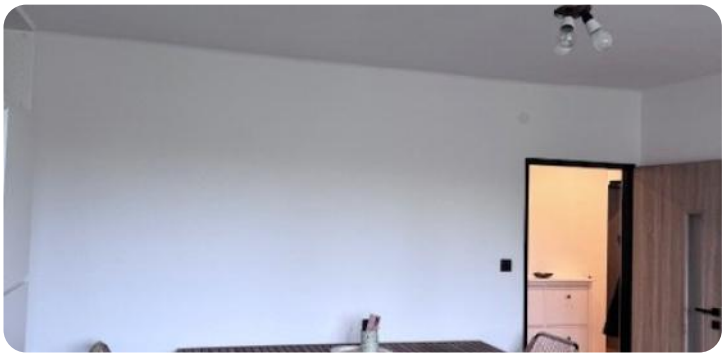










| | |
|---|---|
| Lokalita | Třinec / Oldřichovice, ul. |
| Užitná plocha | 54 m² |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Energetická náročnost budovy | E - Nehospodárná |
| Bezbariérový byt | Ne |
| Balkón | Ano |
| Garáž | Ne |
| Lodžie | Ne |
| Terasa | Ne |
| Sklep | Ano |
| Typ budovy | cihlová |
| Podlaží | 2 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Celková plocha | 58 m² |
| Stav objektu | dobrý |
| Vlastnictví | osobní vlast. |

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu světlý, útulný byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 55 m², který se nachází ve 2 NP cihlového bytového domu, v klidné lokalitě Třinec–Oldřichovice. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, vkusné a příjemné bydlení. Interiér zaujme kombinací světlých barev, černých moderních doplňků a dřevěných dekorů. V bytě je instalovaná moderní kuchyňská linka s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Světlá, moderně zařízená koupelna je vybavena pračkou i sušičkou. Pokoje jsou neprůchozí, z obývacího pokoje se dostanete na balkon s krásným výhledem na Javorový vrch. Součástí bytu jsou dva sklepní prostory. Měsíční nájem 13 000,-Kč včetně zařízení bytu, zálohy na služby spojené s nájmem 2 127,-Kč( topení, voda, úklid, správa, pojištění) + zálohy na elektřinu, vratná kauce 26 000,-Kč, provize RK 13 000,-Kč. Lokalita Oldřichovice nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí blízko přírody. Zároveň je zde dobrá dostupnost do Třince, kde najdete kompletní občanskou vybavenost. Výhodou je bezproblémové parkování před domem. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, hledající moderní bydlení v klidné lokalitě a ocení byt po kompletní rekonstrukci bez nutnosti dalších investic, včetně veškerého vybavení.



**Ing. Světlana Kufová**
Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10
svetlana.kufova@rksting.cz

REALITNÍ SLUŽBY OD ROKU 1997

PRODANÝCH NEMOVITOSTÍ 50 tisíc

HYPOTÉKY - ÚVĚRY - POJIŠTĚNÍ - INVESTICE STING Finance