Pronájem nebytového prostoru na ulici Čechové v Přerově.

Číslo zakázky: 137191

Cena 9 500 Kč/měsíc













Lokalita
Přerov / Přerov I-Město

Užitná plocha
74 m²

Účel budovy
obchodní centrum

Energetická náročnost budovy
nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Typ domu
přízemní

Garáž
Ne

Typ budovy
cihlová

Stav objektu
velmi dobrý

Celková plocha
98 m²

Podlaží
1

Obchodní plocha
74 m²

Plocha skladů
25 m²

Topení
ústřední - dálkové

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor v přízemí cihlového domu na ulici Čechova v Přerově. Prostor je bezbariérový, má výlohu a vstup z pasáže. K dispozici je prodejna o velikosti 74 m² a sklad o ploše 25 m², který se nachází v 1. podzemním podlaží. V prodejně je umyvadlo, společná toaleta pro dva nebytové prostory se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Topení je zajištěno plynovým kotlem v domě. Objekt je vybaven kamerovým systémem a je možno zajistit napojení prodejny na hlídací službu M-Profis. Po uzavření obchodů je vstup do pasáže zabezpečen elektricky ovládanou rolovací mříží. Ulice Čechova spojuje vlakové a autobusové nádraží, která jsou vzdálena přibližně 7 minut chůze. V domě se v současnosti nacházejí prodejny elektro, zdravotnických potřeb a společnost AVON. Prostor bude k dispozici od 1. 1. 2027. Měsíční nájemné činí 9 500 Kč. Záloha na topení je 1 600 Kč měsíčně, záloha na elektřinu v prodejně 1 500 Kč měsíčně, záloha na elektřinu ve společných prostorách 230 Kč měsíčně a záloha na vodné a stočné 130 Kč měsíčně. Úklid společných prostor stojí 200 Kč měsíčně. Kauce činí 19 000 Kč a provize realitní kanceláře 11 495 Kč včetně DPH.



Dagmar Kunzová
Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

+420 800 10 30 10
dagmar.kunzova@rksting.cz

REALITNÍ SLUŽBY OD ROKU 1997
PRODANÝCH NEMOVITOSTÍ 50 tisíc
HYPOTÉKY - ÚVĚRY - POJIŠTĚNÍ - INVESTICE STING Finance