Prodej bytu 3+1 – Olomouc-Holice, ulice Slunečná

Číslo zakázky: 137186

Cena 4 820 000 Kč













Lokalita	Olomouc / Holice, ul. Slunečná
Užitná plocha	60 m²
Dispozice bytu	3+1
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná
Bezbariérový byt	Ne
Balkón	Ano
Garáž	Ne
Lodžie	Ne
Terasa	Ne
Sklep	Ano
Typ budovy	panelová
Podlaží	2
Počet podlaží objektu	4
Celková plocha	62 m²
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní vlast.
Plocha balkonu	2 m²
Plocha sklepa	3 m²
Zdroj topení	přímotop, krbová kamna
Topné těleso	přímotop, krbová kamna
Zdroj teplé vody	bojler - elektro
Odpad	kanalizace

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v klidné lokalitě Olomouc-Holice, na ulici Slunečná, který představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Byt je v původním stavu a nabízí možnost rekonstrukce a úprav podle vlastních představ. Podlahová plocha bytu činí 60 m², k dispozici je také balkon o výměře 2 m² a sklep o velikosti 3 m². Příjemným prvkem bytu jsou krbová kamna v obývacím pokoji, která vytvářejí útulnou atmosféru a zároveň umožňují úspornější způsob vytápění. Byt je vytápěn elektrickými přímotopy, přičemž krbová kamna představují zajímavou alternativu, která může pomoci snížit náklady na vytápění. Velkou výhodou pro investory je skutečnost, že byt je již 11 let obýván stávajícími nájemníky, kteří mohou v nájmu pokračovat i po změně vlastníka.



Filip Secký
Regionální manažer / Obchodník s nemovitostmi
+420 800 10 30 10
filip.secky@rksting.cz



Jiří Zedník
Finanční specialista
+420 775 340 451
jiri.zednik@stingfinance.cz