# Prodej rodinného domu 47 m², pozemek 335 m²

STING

**Číslo zakázky: 137141**

## Cena 3 750 000 Kč

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce














Lokalita: Žlutava

| | |
|---|---|
| Typ budovy: smíšená | Poloha objektu: samostatný |
| Typ domu: přízemní | Sklep: částečně podsklepeno |
| Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně nehospodárná | |
| Bazén: Ne | Garáž: Ano |
| Velikost domu: 2 pokoje | Druh domu: rodinný dům |
| Počet podlaží objektu: 1 | Stav objektu: v rekonstrukci |
| Plocha pozemku: 335 m² | Zastavěná plocha: 170 m² |
| Užitná plocha: 33 m² | Umístění objektu: klidná část obce |
| Obytná plocha: 47 m² | Kvalitativní standard: dům z klasických materiálů |
| Počet pokojů: 2 | Nízkoenergetický: Ne |
| Rok rekonstrukce: 2 026 | Doprava: silnice, autobus |

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Žlutava, v prostředí klidného venkova a zároveň s dostupností do města, který spojuje bydlení s praktickým hospodářským zázemím a možností dalšího rozšíření. Obytnou část o dispozici 2+kk tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s toaletou a chodba. Dům v posledních letech procházel postupnou rekonstrukcí, která zahrnovala elektroinstalaci, rozvody vody a podlahy. V roce 2026 proběhla také rekonstrukce střechy s přípravou na půdní vestavbu. Podkroví tak nabízí potenciál pro rozšíření obytné části podle vašich potřeb a představ. Konkrétní řešení a rozsah vestavby je třeba ověřit. Výhodou nemovitosti je garáž, dílna a hospodářská budova.




**Bc. Ilona Katrušáková**
Regionální manažer / Specialista na trh s nemovitostmi
+420 800 10 30 10
ilona.katrusakova@rksting.cz



**Bc. Andrea Jurkovičová**
Finanční specialista
+420 731 777 544
andrea.konickova@stingfinance.cz