

Prodej bytu 3+1, 72m²

STING
smiley

ID zakázky: 137137

Cena 4 590 000 Kč**PRODEJ**

Lokalita

Opava / Předměstí, ul. Hradecká

Užitná plocha

72 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

72 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

garáž

Zdroj topení

plynový kondenzační kotel

Topné těleso

radiátory

Zdroj teplé vody

plynový kondenzační kotel

Telekomunikace

internet

Doprava

vlak, silnice, MHD, autobus

Popis zakázky

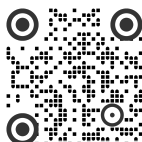
Nabízím ke koupi byt o dispozici 3+1, 72 m² na Hradecké ulici v Opavě. Jedná se o byt v osobním vlastnictví ve třetím nadzemním podlaží v domě bez výtahu. Byt se nachází v udržovaném, stavu, kdy je dostatečně prostorný a slunný. Po vstupu do bytu se dostaneme do prostorné chodby z které se vchází do každé místnosti, žádná místnost v bytě, tak není průchozí, což je velká výhoda. Byt se skládá ze tří obytných místností, kuchyně, koupelny, samostatného WC a spíže. Byt je v současné době obýván, ale jistá rekonstrukce by jistě prospěla. Náklady na bydlení se pro dvě osoby pohybují kolem 4 000 Kč. Topení a ohřev vody je řešen plynovým kondenzačním kotlem. k bytu náleží také sklepní koje a poloviční podíl na garážovém stání. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

**Bc. Robert Zwinger**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ robert.zwinger@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

