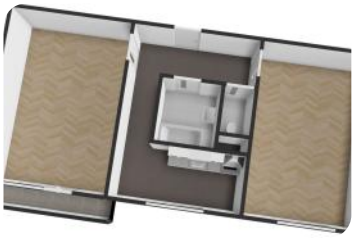
Prodej družstevního bytu 2+1 s lodžii o 58m²

STING

ID zakázky: 137097

Cena 2 999 000 Kč

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce



Lokalita	Ostrava / Poruba, ul. Opavská
Užitná plocha	58 m²
Dispozice bytu	2+1
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Bezbariérový byt	Ne
Balkón	Ne
Garáž	Ne
Lodžie	Ano
Terasa	Ne
Sklep	Ano
Typ budovy	panelová
Podlaží	3
Počet podlaží objektu	6
Celková plocha	58 m²
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavenost domu	výtah, parkoviště
Převod do OV	Ne
Typ bytu	jednopodlažní
Plocha lodžie	4 m²
Počet podzemních podlaží	1

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k prodeji velmi hezký a slunný družstevní byt 2+1 o výměře 52 m², lodžii o výměře 4m² a sklepní kóji o výměře 2m². Byt se nachází ve 3. NP panelového domu a je v původním, ale udržovaném stavu. Oba pokoje i kuchyně, jsou orientovány na jih, a proto máte k dispozici dostatek světla během celého dne. Obývací pokoj s lodžií je ideální k letnímu posezení s ranní kávou, nebo večerní sklenkou vína. Součástí domu je zabezpečená kolárna. Dům je po celkové revitalizaci – plastová okna, stupačky, zateplení a kamerový systém v celém domě, který chrání bezpečí a majetek nájemníků. Výhodou bytu jsou nízké provozní náklady a možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Byt je případně velmi dobrou investiční příležitostí, kdy bytové družstvo umožňuje pronájem bytu.

Mgr. Radim Stejskal
Obchodník s nemovitostmi

+420 800 10 30 10
radim.stejskal@rksting.cz

Miroslava Suchánková
Finanční specialista

+420 605 409 781
miroslava.suchankova@stingfinance.cz