

Prodej komerčního objektu, Ostrava - Přívoz

STING**ID zakázky: 137060****Cena 12 900 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Ostrava / Přívoz

Užitná plocha

450 m²

Účel budovy

administrativní budova

Energetická náročnost budovy

E - Nehospodárná

Typ domu

patrový

Garáž

Ne

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

dobrý

Celková plocha

450 m²

Podlaží

3

Počet míst k parkování

15

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD

Elektřina

230V

Voda

vodovod

Odpad

kanalizace

Plyn

plynovod

Plocha pozemku

692 m²

Sociální zařízení

Ano

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji administrativní budovu s investičním potenciálem v klidné části Ostravy. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory i podnikatele, kteří hledají prostor pro realizaci vlastního podnikatelského záměru. Jedná se o celopodsklepenou třípodlažní stavbu s vlastním číslem popisným, sloužící k administrativním účelům. Budova je připravena ke kompletní rekonstrukci, tzn. jsou vytrhané podlahy, odstraněná sanita, zčásti obnažený strop. Je k tomu připravená kompletní dokumentace, včetně projektu a stavebního povolení. Plyn, elektřina, voda jsou toho času odpojeny. K nemovitostem náleží pozemky o celkové výměře 692 m² včetně zastavěných ploch. Každé podlaží má dispozičně dvě bytové jednotky o dvou kancelářích s kuchyňkou a sociálním zařízením, výměra jedné jednotky 75 m², v podkroví, tzn 3 NP o výměře 130 m² je zpracován návrh na firemní byt + zasedací místnost, v projektu lze samozřejmě dělat změny dle individuálních potřeb.

**Bc. Iveta Šmídová**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ iveta.smidova@rksting.cz

