

ID zakázky: 137038

Cena 14 470 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Opava / Předměstí

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

řadový

Typ domu

přízemní

Sklep

1/2 podsklepena

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

velmi dobrý

Plocha pozemku

554 m²

Zastavěná plocha

188 m²

Užitná plocha

270 m²

Umístění objektu

okraj obce

Obytná plocha

140 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4+kk

Popis zakázky

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům na okraji Opavy, v lokalitě ulic Nerudova a Gagarinova. Dům byl navržen s ohledem na okolí a důrazem na praktičnost, soukromí i maximální využití pozemku. Je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru. V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna, samostatná toaleta a dva dětské pokoje. Z chodby vstoupíte do hlavní obytné části, kterou tvoří obývací prostor s jídelnou a kuchyní. Odtud je přímý vstup na terasu. Po schodišti se dostanete do podkrovních prostor, které mohou sloužit jako pracovna, herna, pokoj pro hosty nebo praktický úložný prostor. Na obytnou část navazuje ložnice rodičů s vlastní prostornou koupelnou a vstupem na venkovní terasu. Velkou předností domu je také suterén, kde najdete prádelnu, sklepní místnost a dvojgaráž propojenou s domem vnitřním schodištěm – pohodlné řešení, které oceníte za každého počasí.

**Jiří Pospíšil**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.pospisil@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

