

Prodej rodinného domu v Tlumačově

STING
smiley

ID zakázky: 136987

Cena 2 990 000 Kč**PRODEJ**

Lokalita

Tlumačov

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

řadový

Typ domu

přízemní

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

2 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

483 m²

Zastavěná plocha

112 m²

Užitná plocha

130 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

130 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

2

Popis zakázky

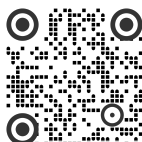
Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Tlumačov, který nabízí možnost úprav podle vlastních představ. Dům z roku 1945 má aktuální dispozici 2+1 s možností rozšíření na 3+1 a užitnou plochu přibližně 130 m². Celková výměra pozemku činí 483 m². Nemovitost je v původním stavu a je určena k rekonstrukci. Část oken byla vyměněna za okna s izolačními dvojskly, koupelna byla upravena v roce 1998. Vytápění zajišťuje plynový kotel, dům je napojen na vodovod a plyn. Na pozemku se nachází také vlastní studna. Zajímavým benefitem je zadní část pozemku, která může nabídnout další možnosti výstavby. Tlumačov nabízí základní občanskou vybavenost včetně školy, školky a obchodů. Výhodou je také dostupnost Otrokovic a Zlína. Hledáte dům, který si můžete přizpůsobit podle svých představ a využít jeho potenciál? Domluvte si osobní prohlídku a přijďte se přesvědčit o jeho možnostech.

**Iveta Vítková MBA**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ iveta.vitkova@rksting.cz

**Bc. Andrea Jurkovičová**

Finanční specialista

☎ +420 731 777 544

✉ andrea.konickova@stingfinance.cz