

Byt 3+1 se dvěma lodžii, 67 m², Lobodice

STING
smiley

ID zakázky: 136972

Cena 4 300 000 Kč

PRODEJ

Lokalita

Lobodice

Užitná plocha

67 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

1

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

79 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Plocha lodžie

6 m²

Plocha sklepa

10 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Druh bytu

v panelovém domě

Počet podzemních podlaží

1

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi byt se dvěma lodžii v osobním vlastnictví dispozičně řešen jako 3+1 nacházející se ve zvýšeném přízemí zatepleného panelového domu v obci Lobodice. Byt s neprůchozími pokoji prošel rekonstrukcí, má zděné jádro, elektřina je v mědi, všechna okna jsou plastová. Ohřev vody zajišťuje plynový bojler, teplo zajišťuje plynový kotel. K bytu náleží komora sloužící jako botník a zároveň kotelná nacházející se přímo u vstupních dveří do bytu. Dále k bytu náleží jeden zděný a jeden laťový sklep. V domě funguje kolárna. Byt je bez právních vad a je k dispozici po dohodě. Za domem se nachází obecní zahrada s možností užívání vlastníka. V obci Lobodice funguje obecní úřad, škola i školka, knihovna, restaurace i sportoviště. Parkování je možné přímo u domu.

**Ing. Jiří Neumann**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.neumann@rksting.cz

**Bc. Andrea Jurkovičová**

Finanční specialista

☎ +420 731 777 544

✉ andrea.konickova@stingfinance.cz