

Pronájem komerčního prostoru, ul. Benešova, Jihlava

STING**ID zakázky: 136948****Cena 15 000 Kč/měsíc**

+ zálohy na služby + kauce + provize RK

PRONÁJEM

Lokalita

Jihlava

Užitná plocha

115 m²

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

115 m²

Typ budovy

smíšená

Stav objektu

dobrý

Umístění objektu

centrum obce

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 115,6 m² v atraktivní lokalitě přímo v centru Jihlavy, na ulici Benešova. Prostory se nacházejí v 1. patře (2. nadzemním podlaží) budovy. VÝHODOU JE MOŽNOST PŘÍZPŮSOBNÍ PROSTOR POTŘEBÁM NOVÉHO NÁJEMCE PO DOHODĚ S PRONAJÍMATELEM. Prostory o velikosti 111,8 m² se skládají ze dvou hlavních místností, zádveří, sociálního zázemí včetně dvou toalet a zázemí vhodného pro personál. K prostorům dále náleží samostatná toaleta o výměře 3,8 m². Naposledy byly prostory využívány jako dětský klubík - školička. Díky své dispozici jsou vhodné například pro vzdělávací centrum, jazykovou školu, kanceláře, poradenské služby, ordinaci, studio, showroom nebo jiné podnikatelské využití. Prostory jsou nabízeny ve stavu, v jakém je zanechal poslední nájemce. Pronajímatel je však připraven poskytnout součinnost při úpravách a přípravě prostor dle potřeb budoucího nájemce. Konkrétní podmínky a rozsah případných úprav jsou předmětem vzájemné dohody. Hlavní výhody - výborná poloha v centru města, - možnost úprav prostor dle potřeb nájemce, - dobrá dostupnost pro klienty i zaměstnance, - variabilní využití prostor, - dostatečné sociální zázemí, - veškerá občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Cena Nájemné: 15 000 Kč / měsíc Zálohy na služby: 4 620 Kč / měsíc Kauce: 1 měsíční nájem včetně záloh na služby Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

**Aneta Zemanová**Obchodní asistentka realitní kanceláře
/ Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ aneta.zemanova@rksting.cz

