

ID zakázky: 136944

Cena 13 400 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Opava / Předměstí

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

860 m²

Zastavěná plocha

126 m²

Užitná plocha

224 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

224 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

6+1

Doprava

MHD, autobus

Elektrina

230V

Voda

vodovod

Popis zakázky

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům na ulici Hobzíková v Opavě. Dům byl postaven v roce 1925 a zachoval si řadu prvků typických pro svou dobu – vysoké stropy, velká okna, kterými do interiéru proudí dostatek světla, i prostorné chodby. V přízemí najdete vstupní halu, obývací pokoj, ložnici, kuchyni, komoru, samostatnou toaletu a menší pokoj, který lze využít například jako pracovnu nebo zimní zahradu. V patře se nacházejí tři pokoje, pracovna, koupelna a další komora. Půdní prostor nabízí místo pro skladování, případně možnost vybudování dalších obytných místností. Praktické využití mají také sklepní prostory. Díky samostatnému venkovnímu vstupu se hodí například pro podnikání – může zde vzniknout kancelář, kosmetický salon či kadeřnictví. K dispozici je rovněž kotelna, prádelna, toaleta a sklad.

**Jiří Pospíšil**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ jiri.pospisil@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**

Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

