

ID zakázky: 136937

Cena 50 800 000 Kč

Nabídková cena

PRODEJ



Lokalita

Předměřice nad Labem

Druh pozemku

bydlení

Celková plocha

63 998 m²

Prodej po částech

Ne

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji ucelené pozemky o celkové výměře 63 998 m² v lokalitách Předměřice nad Labem a Plotiště nad Labem, v blízkosti Hradce Králové. Nemovitosti představují investiční příležitost pro developery a investory, kteří hledají rozsáhlejší území s potenciálem budoucího rezidenčního rozvoje. Území nabízí možnost posoudit koncepční rozvoj rezidenční lokality v návaznosti na stávající zástavbu a potřeby širší hradecké aglomerace. Hlavní část souboru tvoří pozemky v katastrálním území Předměřice nad Labem o výměře 32 234 m², které jsou dle platného územního plánu plochy P1 a určeny pro bydlení v rodinných domech. Další příprava záměru musí respektovat podmínky územního plánování, včetně požadavku na zpracování územní studie, řešení dopravní obsluhy a technické infrastruktury a prověření hlukových limitů. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemků. Na tyto stavební pozemky navazují nestavební pozemky v katastrálním území Plotiště nad Labem o výměře 31 764 m², které jsou dle platného územního plánu v plochách ZK a T (plochy krajinné zeleně a chráněných ložiskových území), které by mohly následně po revitalizaci sloužit jako přírodně-rekreační zázemí lokality. Hlavní předností této nabídky je: • Celková výměra téměř 6,4 ha. • Pozemky ve dvou navazujících katastrálních územích. • Plocha P1 o výměře přibližně 3,40 ha je dle územního plánu Předměřice nad Labem určena pro bydlení v rodinných domech. • Lokalita navazuje na stávající obytnou zástavbu. • Dostupnost Hradce Králové – z Předměřice nad Labem přibližně 7,5 km po silnici. • K dispozici je pracovní urbanistický koncept z roku 2022, na který lze navázat při další přípravě projektu. K dispozici jsou podrobnější katastrální podklady, informace o územním plánu, fotodokumentace a pracovní územní studie z roku 2022. Podklady poskytneme vážným zájemcům na vyžádání. Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Ing. Světlana Kuřová

Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10

svetlana.kufova@rksting.cz

