

ID zakázky: 136920

Cena v kanceláři

PRODEJ



Lokalita

Žabeň

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

není

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

zemědělská usedlost

Počet podlaží objektu

3

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

10 840 m²

Zastavěná plocha

220 m²

Užitná plocha

360 m²

Umístění objektu

centrum obce

Obýtná plocha

180 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

7

Podlahová plocha

200 m²

Nízkoenergetický

Ne

Plocha balkonu

6 m²

Popis zakázky

Některé domy se kupují pro bydlení. Jiné se kupují pro budoucnost. Právě takový je tento výjimečný statek v obci Žabeň s více než 10 840 m² pozemků, které nabízí prostor pro hospodaření, chov zvířat, pěstování plodin nebo vytvoření rodinného sídla pro několik generací. Dům z roku 1877 prošel v minulosti zásadními investicemi do exteriéru. Má zateplenou fasádu se silikonovou omítkou, plastová okna s trojskly a střechu z glazovaných pálených tašek. Přibližně před 50 lety byly obvodové zdi odborně podřezány, takže stavba stojí na zdravých základech.

**Radek Malchar DiS.**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ radek.malchar@rksting.cz

**Bc. Jakub Weselowski**

Finanční specialista

☎ +420 739 554 874

✉ jakub.weselowski@stingfinance.cz