

Pronájem ateliérového bytu 1+kk na ulici Hviezdoslavova v Opavě

STING**ID zakázky: 136917****Cena 9 800 Kč/měsíc****PRONÁJEM****BYT 1+KK (2 PODLAŽÍ)****BYT 1+KK (1 PODLAŽÍ)**VÍŠTĚ
BA
ELNA + WC
/NĚ + POKOJ

Lokalita

Opava / Předměstí, ul. Hviezdoslavova

Užitná plocha

47 m²

Dispozice bytu

1+kk

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ano

Sklep

Ne

Typ budovy

cihlová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

2

Celková plocha

47 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

parkoviště

Popis zakázky

Nabízím k pronájmu krásný ateliérový byt v 2.NP v Opavě, na ulici Hviezdoslavova o dispozici 1+kk. Byt má rozlohu 47 m² a skládá se ze spodní a vrchní části. Ve spodní části je vstupní hala a spíž. Po schodech se dostanete do vrchní části, která se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s vanou a WC. Byt nabízí moderní a pohodlné bydlení. Dům je navíc zateplený, díky čemuž jsou náklady na energie výrazně nižší. Parkování je možné přímo u domu. Součástí společných prostor je i příjemné venkovní kryté posezení s dřevěným stolem a lavicemi, které oceníte zejména během letních dnů a večerů. Byt je vytápěn plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění celého domu s individuálním rozvodem do každého bytu. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. V bytě je i zabudovaná klimatizace. Cena nájmu: 9.800,-Kč + zálohy na služby 3.000,-Kč (na 1 osobu) + 300,-Kč za internet. Kauce a provize RK Byt bude předběžně k dispozici od 30. 11. 2026. V případě zájmu o dřívější nastěhování je možné se individuálně domluvit. Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat.

**Filip Lorenz**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ filip.lorenz@rksting.cz

