

ID zakázky: 136906

Cena 1 650 000 Kč



v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Paskov

Druh pozemku

bydlení

Celková plocha

496 m²

Inženýrské sítě

vodovod, kanalizace, elektřina

Prodej po částech

Ne

Umístění objektu

okraj obce

Charakter okolní zástavby

bydlení

Doprava

dálnice, silnice, MHD, autobus

Občanská vybavenost

škola, školka, pošta, supermarket

Komunikace

zpevněná

Sklon pozemku

rovina

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o budoucí výměře 496 m² v Paskově, v příjemné lokalitě s velmi dobrou dostupností do Ostravy i Frýdku-Místku. Pozemek vznikne oddělením z parcely č. 1843/4 v katastrálním území Paskov. Rozdělení je již přesně vymezeno vyhotoveným geometrickým plánem, podle kterého vznikne nová parcela č. 1843/11 o výměře 496 m². Geometrický plán je již potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek. Samotné rozdělení pozemku však dosud není zapsáno v katastru nemovitostí. Dle platného územního plánu je lokalita určena pro individuální bydlení. Pozemek tak nabízí možnost realizace vlastního rodinného domu, vždy při splnění příslušných podmínek územního plánu a stavebních předpisů. Inženýrské sítě jsou v dosahu pozemku, konkrétní možnosti a podmínky napojení jednotlivých sítí budou upřesněny. Vyjma elektřiny, která je vedena přímo na pozemku. Pozemek nabízí také příjemný zahradní charakter - půda je zde velmi úrodná a rostou zde dva plodící stromy, jablonoň a ořešák. K dispozici je udrna na uzení masa. Pozemek jako celek je zcela oplocený. Výhodou je také poloha Paskova, která nabízí kombinaci klidnějšího bydlení a dobrého dopravního spojení s Ostravou a Frýdkem-Místkem. V okolí se nachází stávající zástavba a běžná občanská vybavenost. Pozemek je vhodnou příležitostí pro zájemce, kteří hledají kompaktní parcelu pro výstavbu rodinného domu v dobře dostupné lokalitě.



Bc. Tereza Krenželoková

Obchodní asistentka realitní kanceláře
/ Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ tereza.krenzelokova@rksting.cz

