

Nebytový prostor - Pronájem - Čechova ul., Přerov

STING
smiley**ID zakázky: 136861****Cena 7 900 Kč/měsíc****PRONÁJEM**

Lokalita

Přerov / Přerov I-Město

Užitná plocha

37 m²

Typ domu

patrový

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Druh prostor

obchodní

Garáž

Ne

Plocha kanceláří

37 m²

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

velmi dobrý

Umístění objektu

centrum obce

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu od 1.1.2027 nebytový prostor na ul. Čechové v Přerově s výkladem do ulice. V současné době využíván jako vinotéka. Do obchodu je bezbariérový vchod z atria (průchodu), který navazuje na ul. Čechovou. Jedná se o celkovou plochu 37m², z toho prodejna 35 m² a zázemí (umyvadlo, WC) 1,8m². Výloha o velikosti 2,5x1,9m. V nebytovém prostoru jsou nové rozvody topení, vody, elektroinstalace, omítky. Spotřeba vody, elektro, tepla - vlastní měřiče. Nájem 7.900,- Kč/měsíčně + 1.200,- Kč/měsíčně záloha na topení v pronajatých prostorech + 1.150,-Kč/měsíčně záloha na elektřinu + 250,-Kč/měsíc záloha na vodné a stočné + 240,00 Kč/měsíčně záloha elektrická energie ve společných prostorech- osvětlení, stahování mříže. Zálohové položky jsou zúčtovatelné dle vlastních měřičů (tedy dle skutečné spotřeby). Dále 200,-Kč/měsíc úklid spol. prostor. Kauce 15.000,-Kč + 9.559,- provize RK včetně DPH.

**Dagmar Kunzová**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ dagmar.kunzova@rksting.cz

