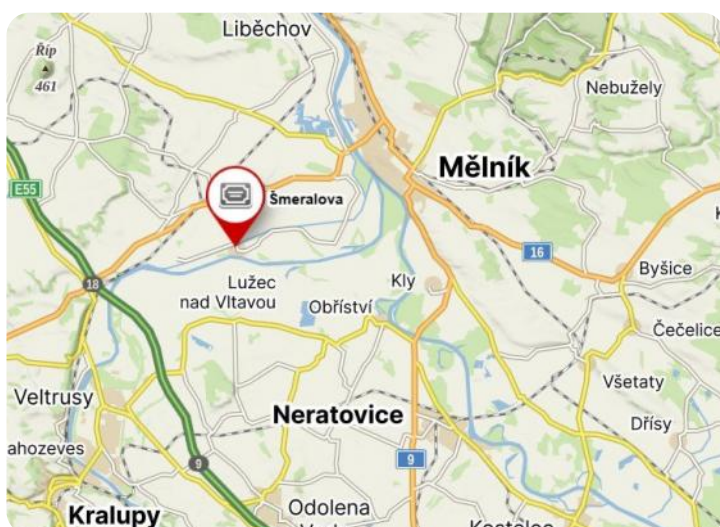


ID zakázky: 136859

Cena 550 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Lužec nad Vltavou

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

garáž

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

dobrý

Zastavěná plocha

22 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Popis zakázky

Hledáte bezpečné stání pro své vozidlo, vlastní prostor pro koníčky, nebo stabilní investici s rostoucím potenciálem? V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej zděné řadové garáže v obci Lužec nad Vltavou, situované v žádané lokalitě v blízkosti Mělníka a Veltrus s rychlým napojením (8 km) na dálnici D8. Parametry nemovitosti: Plocha pozemku: 22 m² (osobní vlastnictví) Stav nemovitosti: Velmi dobrý, suchá, bez problému se zatékáním Bezpečnost v oblasti: Zcela klidná a bezpečná lokalita (0 trestných činů / km²) Provozní náklady: Velmi nízké náklady a bezstarostný provoz Hlavní výhody a využití: Ideální pro milovníky vodních sportů a rekreace: Garáž se nachází v těsné blízkosti řeky a populárních cyklostezek podél Vltavy. Nabízí tak komfortní podmínky pro uložení lodí, kol, motorek či sportovního vybavení. Pro řemeslníky a podnikatele: Skvělé zázemí pro bezpečné uložení náradí a materiálu. Pro sezónní věci: Dostatek prostoru pro pneumatiky, střešní boxy, zahradní techniku či drahá elektrokolá. Vysoký investiční potenciál: V Lužci nad Vltavou aktuálně probíhá realizace nových developerských projektů rodinného bydlení. Příliv nových, ekonomicky aktivních obyvatel s více automobily dlouhodobě zvyšuje zájem o parkovací kapacity. Široké možnosti pronájmu: Díky rekreačnímu charakteru oblasti a rostoucí poptávce po skladech (pro lodie, motorky, sportovní vybavení) jde o perfektní nemovitost na pronájem se stabilním výnosem. Lokalita: Nemovitost ocení zejména rezidenti okolních bytových a rodinných domů, vodáci, rybáři, cyklisté a prozíraví investoři. Pro více informací, domluvení prohlídky či zaslání kompletních podkladů mě neváhejte kontaktovat.



Ing. Iryna Usheva
Obchodník s nemovitostmi
☎ +420 800 10 30 10
✉ iryna.usheva@rksting.cz



Kamila Demassezová
Finanční specialista
☎ +420 777 208 600
✉ kamila.demassezova@stingfinance.cz

