

Moderní 2+kk s prostornou terasou a garážovým stáním v oblíbené lokalitě Šibeník.

STING

ID zakázky: 136833

Cena 8 250 000 Kč

PRODEJ



v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Olomouc / Nová Ulice, ul. Třída Jiřího Pelikána

Užitná plocha

56 m²

Dispozice bytu

2+kk

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bezbariérový byt

Ano

Balkón

Ne

Garáž

Ano

Lodžie

Ne

Terasa

Ano

Sklep

Ne

Typ budovy

cihlová

Podlaží

4

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

77 m²

Stav objektu

novostavba

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

garáž, výtah, parkoviště

Převod do OV

Ano

Plocha teras

18 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Počet podzemních podlaží

1

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví, situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2021 na třídě Jiřího Pelikána v Olomouci. Byt o celkové ploše 77,06 m² včetně terasy zaujme především velkorysým venkovním prostorem o výměře 17,73 m², na který je přímý vstup jak z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, tak z ložnice. Terasa, situovaná na severozápad, nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s přáteli i letní stolování. Součástí interiéru je kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěná skříň v ložnici, botník s věšákem v předsíni, úložné skříňky v koupelně a rolety v obývacím pokoji. Dům je vybaven výtahem a celá přístupová trasa až k bytu je bezbariérová.



Dušan Horňák

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ dusan.hornak@rksting.cz



Jiří Zedník

Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

