

Investiční příležitost v obci Návsí – 6 bytů + projekt na dalších 6 bytů

STING**ID zakázky: 136825****Cena 19 900 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Návsí

Užitná plocha

650 m²

Účel budovy

jiný

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Typ domu

patrový

Garáž

Ne

Typ budovy

cihlová

Stav objektu

velmi dobrý

Celková plocha

650 m²

Podlaží

2

Počet míst k parkování

15

V provozu

Ano

Umístění objektu

centrum obce

Doprava

vlak, dálnice, silnice, autobus

Voda

vodovod

Odpad

kanalizace

Plyn

plynovod

Zdroj teplé vody

plynový kondenzační kotel

Topení

ústřední - plynové

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost v obci Návsí, která představuje atraktivní příležitost jak pro dlouhodobého investora, tak pro zájemce o rozšíření stávajícího nájemního bydlení. Jedná se o zděnou budovu se šesti malometrážními bytovými jednotkami v přízemí. Byty jsou dispozičně řešeny jako 1+kk a 2+kk (26-51m²) a všech 6 bytů je v současné době pronajato, což zajišťuje okamžitý příjem z nájemného. Velkou přidanou hodnotou nemovitosti je zpracovaný projekt na vybudování dalších 6 bytových jednotek v patře objektu. Celkem tak vzniká potenciál až 12 bytových jednotek v rámci jednoho objektu. Výhodou je dostatečně velký oplocený pozemek o výměře 2.278m², dobrá dopravní dostupnost a napojení na základní inženýrské sítě.

**Alexander Piechaczek**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ alexander.piechaczek@rksting.cz

