

ID zakázky: 136819

Cena 5 600 000 Kč

**PRODEJ**



Lokalita

Ostrava / Slezská Ostrava

Užitná plocha

111 m<sup>2</sup>

Účel budovy

sklad

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Typ domu

přízemní

Garáž

Ne

Typ budovy

smíšená

Stav objektu

velmi dobrý

Celková plocha

135 m<sup>2</sup>

Podlaží

1

Počet míst k parkování

8

Ostatní vybavení

bezbariérový přístup, ostraha - PCO, sociální zařízení

Doprava

vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Popis zakázky

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi samostatný komerční objekt, který se nachází na velmi dobře dopravně dostupném místě, v městské části Slezská Ostrava. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, zastavěná plocha je 135 m<sup>2</sup>, pozemek o výměře 752 m<sup>2</sup> /vč. zastavěné plochy/ je neoplocený a je využíván k manipulaci a parkování vozidel. Komerční prostory jsou členěny na několik funkčních částí vč. části dílenské /skladovací/ vybavené samostatnými dvoukřídlými vraty. K dispozici je zde kuchyňský kout a také sociální zázemí vč. přípravy na sprchu. Technické parametry: Zděný dům /škvárobetonové tvárnice, pálené cihly/ okna plast + původní, krytina střechy -živičná, okapy pozink, podlahy -dlažba, beto, rozvody vody-plast, el. energie-měď, TN-C , plynový kotel /i ohřev vody/, žumpa. Zabezpečovací zařízení. Hlavní výhoda nemovitosti: jedná se o multifunkční objekt, který může sloužit jako prodejna, sklad, dílna, show-room, e-shop s výdejnou, nebo kombinovat několik způsobů využití vč. kanceláří. DOPORUČUJI.



**Ing. Radka Demčáková**

Specialista na komerční nemovitosti

☎ +420 800 10 30 10

✉ radka.demcakova@rksting.cz

