

ID zakázky: 136797

Cena 4 199 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Hlučín

Užitná plocha

52 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

2+kk

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

4

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

52 m<sup>2</sup>

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Topné těleso

radiátory

Zdroj teplé vody

bojler - elektro

Topení

ústřední - dálkové

Popis zakázky

Nabízíme ke koupi byt 2+kk v osobním vlastnictví na ulici Zahradní v Hlučíně. Nachází se ve 4. patře udržovaného a revitalizovaného bytového domu a díky kompletní rekonstrukci z roku 2022 je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic. Dispozici tvoří vstupní chodba s praktickou vestavěnou skříní, samostatné WC, koupelna, kuchyně, ložnice a prostorný obývací pokoj s jídelní částí. Z obývacího pokoje je vstup na balkon, který nabízí další příjemný prostor pro posezení a odpočinek. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a představuje příjemnou volbu pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez starostí spojených s rekonstrukcí. Velkou výhodou je také samotná lokalita. Ulice Zahradní se nachází v klidné a vyhledávané části Hlučina s dobrou dostupností centra města. V blízkosti najdete ZŠ, MŠ, sportoviště i dětská hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

**Karolína Mintělová**

Obchodník s nemovitostmi / MD/RD

☎ +420 800 10 30 10

✉ karolina.mintelova@rksting.cz

**Miroslava Suchánková**

Finanční specialista

☎ +420 605 409 781

✉ miroslava.suchankova@stingfinance.cz

