

Prostorný pozemek v atraktivní lokalitě Petřvaldu u Karviné

STING
smiley**ID zakázky: 136726****Cena 2 200 000 Kč**

včetně provize RK

PRODEJ**Lokalita****Petřvald****Druh pozemku****bydlení****Celková plocha****1 168 m²****Inženýrské sítě****vodovod, kanalizace, elektřina****Prodej po částech****Ne****Umístění objektu****klidná část obce****Charakter okolní zástavby****bydlení****Komunikace****asfaltová****Doprava****silnice, autobus****Občanská vybavenost****škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket****Sklon pozemku****rovina****Popis zakázky**

Pozemek zaujme především svou velkorysou výměrou, polohou a klidným charakterem. Nachází se zde vzrostlé ovocné stromy, které pozemku dodávají příjemnou atmosféru a přirozený ráz. Pozemek je oplocený a k dispozici jsou také přípojky vody a elektřiny. Součástí pozemku je menší hospodářská budova, která je již ve zhoršeném technickém stavu a je vhodná spíše k odstranění. Nový majitel tak bude mít možnost prostor přizpůsobit svým představám a využít jej podle vlastních potřeb. Na pozemku se nachází také stávající odvětrávací komínek související s historickou důlní činností a umístěním pozemku v dobývacím prostoru. Komínek souvisí s bývalou šachtou, která již není v provozu a její obnovení se nepředpokládá. Do budoucna tak může dojít k jeho odstranění. Pozemek je dle územního plánu zařazen v ploše určené k výstavbě. Velkou výhodou je také umístění v rámci obce – pozemek se nachází v blízkosti radnice a další občanské vybavenosti, přičemž lokalita nabízí dobrou dostupnost pro každodenní život. Díky své výměře, poloze a dostupnosti inženýrských sítí představuje pozemek zajímavou příležitost pro budoucí využití. Nabízí dostatek prostoru pro vytvoření místa podle představ nového majitele a může oslovit zájemce, kteří hledají prostorný pozemek s potenciálem v příjemné části Petřvaldu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

**Irena Muziková**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ irena.muzikova@rksting.cz

