

Prodej RD Skuteč - Malinné

STING**ID zakázky: 136716****Cena 4 290 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Prosetín / Malinné

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

850 m²

Zastavěná plocha

250 m²

Užitná plocha

220 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

200 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

6

Popis zakázky

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami v obci Malinné u Skutče. Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Malinné, která se nachází 3 km od Skutče. Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení či rekreaci, tak například pro vícegenerační využití nebo kombinaci bydlení a pronájmu. K domu náleží pozemek o výměře 850 m², na zahradě je kromě zastřešené pergoly i menší sklad či dílna. Nemovitost nabízí dvě samostatné bytové jednotky – prostornou jednotku 4+kk a jednotku 2+kk. Dům byl v průběhu let průběžně rekonstruován a modernizován. V rámci úprav byly mimo jiné provedeny nové či modernizované podlahy, okna, rozvody elektřiny, vody a odpadů, SDK podhledy, koupelny a kuchyňské linky. Součástí modernizace byla také fasáda a střešní krytina, okapy a svody. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva v kombinaci s elektrokotlem.

**Ing. Michal Dvořák**

Regionální manažer / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ michal.dvorak@rksting.cz

**Mgr. Blanka Majrychová**

Finanční specialista

☎ +420 604 648 012

✉ blanka.majrychova@stingfinance.cz

