

ID zakázky: 136665

Cena 3 490 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Nová Včelnice

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

1/3 podsklepena

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

3 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

1

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

2 315 m²

Zastavěná plocha

245 m²

Užitná plocha

245 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obýtná plocha

90 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

3

Rok rekonstrukce

2 009

Komunikace

asfaltová

Doprava

silnice, autobus

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji rodinný dům 2+1 o obýtné ploše 90 m² v klidné části Nové Včelnice – Karlov. Dům je obývatelný a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice zahrnuje předsíň, koupelnu s WC, kuchyň, obývací pokoj a ložnici. Vytápění je zajištěno krbovými kamny na dřevo, které skvěle vytopí celou obýtnou část a elektrickými přímotopy. Velkou výhodou je prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností. Součástí nemovitosti je sklep, kolna a hospodářská budova. K domu náleží pozemek o celkové výměře 2 069 m², který tvoří zahrada (303 m²), sad (903 m²) a vlastní les (863 m²). Les je osázen rychle rostoucí dřevinou vhodnou k těžbě. Voda je řešena vlastní studnou, do budoucna se počítá s možností napojení na obecní vodovodní řád, který bude v této části obce Nová Včelnice vybudován.

**Mgr. Veronika Leštinová**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ veronika.lestinova@rksting.cz

**Marie Němcová**

Finanční specialista

☎ +420 777 213 400

✉ marie.nemcova@stingfinance.cz