

Byt 2+1, Brno - Příkop

STING**ID zakázky: 136658****Cena 7 250 000 Kč****PRODEJ**

včetně provize RK, v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Brno / Zábrdovice, ul. Příkop

Užitná plocha

50 m²

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

E - Nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

4

Počet podlaží objektu

7

Celková plocha

52 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Plocha balkonu

2 m²

Umístění objektu

centrum obce

Zdroj topení

WAW

Rok kolaudace

2 009

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o ploše 49,9 m² na ulici Příkop. Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem. Disponuje dvěma ložnicemi, samostatnou kuchyní, koupelnou a WC. Díky vyšším stropům působí velmi prostorně. Součástí bytu je i menší balkon vhodný pro příjemné posezení u kávy a z něhož je výhled na město Brno a Janáčkovo divadlo. K bytu náleží také prostorný sklep. Hlavní výhodou je skvělá poloha - do centra Brna je to pěšky pouze 10 minut. V bezprostřední blízkosti je kompletní občanská vybavenost včetně IBC Centra a oblíbeného Lužáneckého parku, který nabízí ideální prostor pro odpočinek a rekreaci. Dále zde najdete obchody, služby, restaurace a zastávky MHD. Byt je vhodný jak pro jednotlivce či páry, tak i jako investiční příležitost. Při zájmu o prohlídku pište nebo volejte. Ráda Vám nemovitost ukážu a zodpovím všechny otázky.

**Bc. Vendula Janíčková**BO Obchodník s nemovitostmi / BO
Asistentka / Obchodník s
nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ vendula.janickova@rksting.cz

**Ing. Hana Zbončáková**

Finanční specialista

☎ +420 607 576 228

✉ hana.zboncakova@stingfinance.cz

