

Prodej bytu 2+1 v Českém Těšíně na ul. Mládežnická

STING
smiley**ID zakázky: 136656****Cena 2 550 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Český Těšín

Užitná plocha

43 m²

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ne

Typ budovy

panelová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

8

Celková plocha

43 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

družstevní

Vybavenost domu

výtah

Převod do OV

Ne

Umístění objektu

klidná část obce

Zdroj topení

ústřední dálkové

Topné těleso

radiátory

Zdroj teplé vody

centrální dálkový ohřev

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 o výměře 43 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových 8 v panelovém domě na ulici Mládežnická v Českém Těšíně. Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a je tak připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Byt nabízí praktickou dispozici 2+1 a je vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak i pro menší rodinu. Součástí bytu zůstává vestavěná skříň v chodbě, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklepní kóje. Panelový dům je udržovaný a prošel několika úpravami. K dispozici je výtah, kolárna a kočárkárna. V domě byly provedeny nové stupačky a nové rozvody topení, společné prostory mají novou výmalbu. Měsíční náklady na bydlení pro dvě osoby činí přibližně 6 000 Kč, včetně plynu a elektřiny.

**Barbora Lehocká**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ barbora.lehocka@rksting.cz

**Ing. Roland Kotajny**

Finanční specialista

☎ +420 602 705 614

✉ roland.kotajny@stingfinance.cz