

Prodej družstevního bytu 3+1 o výměře 81,80 m² v centru Třince.

STING
smiley**ID zakázky: 136629****Cena 3 675 000 Kč****Lokalita**

Třinec / Lyžbice, ul. Lidická

Užitná plocha82 m²**Dispozice bytu**

3+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ano

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

12

Celková plocha82 m²**Stav objektu**

před rekonstrukcí

Vlastnictví

družstevní

Vybavenost domu

výtah

Převod do OV

Ne

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 o výměře 81,80 m², který se nachází v centru města Třince na ul. Lidické. Byt je situován ve 3. NP revitalizovaného bytového domu. Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Nový majitel si tak může vytvořit bydlení přesně podle svého vkusu a představ. Výhodou bytu jsou velké pokoje, tři balkony a komora. Byt představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s potenciálem dlouhodobého pronájmu. Měsíční předpis na byt činí 6.810,-Kč pro dvě osoby včetně fondu oprav ve výši 2.988,-Kč. Velkou předností je také samotná lokalita. Třinec – Lyžbice patří mezi nejvyhledávanější části města a nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového využití.

**Ing. Světlana Kuřová**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ svetlana.kufova@rksting.cz

**Ing. Roland Kotajny**

Finanční specialista

☎ +420 602 705 614

✉ roland.kotajny@stingfinance.cz