Prodej družstevního bytu 3+1 o výměře 81,80 m² v centru Třince.

Číslo zakázky: 136629

Cena 3 650 000 Kč













Lokalita	Třinec / Lyžbice, ul. Lidická
Užitná plocha	82 m²
Dispozice bytu	3+1
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Bezbariérový byt	Ne
Balkón	Ano
Garáž	Ne
Lodžie	Ne
Terasa	Ne
Sklep	Ano
Typ budovy	panelová
Podlaží	3
Počet podlaží objektu	12
Celková plocha	82 m²
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	družstevní
Vybavenost domu	výtah
Převod do OV	Ne

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 o výměře 81,80 m² , který se nachází v centru města Třince na ul. Lidické. Byt je situován ve 3. NP revitalizovaného bytového domu. Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Nový majitel si tak může vytvořit bydlení přesně podle svého vkusu a představ. Výhodou bytu jsou velké pokoje, tři balkony a komora. Byt představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s potenciálem dlouhodobého pronájmu. Měsíční předpis na byt činí 6.810,-Kč pro dvě osoby včetně fondu oprav ve výši 2.988,-Kč. Jedná se o družstevní byt bez možnosti převedení do osobního vlastnictví. Velkou předností je také samotná lokalita. Třinec – Lyžbice patří mezi nejvyhledávanější části města a nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.



Ing. Světlana Kufová
Specialista na trh s nemovitostmi

+420 800 10 30 10
svetlana.kufova@rksting.cz



Ing. Roland Kotajny
Finanční specialista

+420 602 705 614
roland.kotajny@stingfinance.cz