

# Bytová jednotka 2+1, výměra 56m<sup>2</sup>

**STING****ID zakázky: 136603****Cena 12 500 Kč/měsíc****PRONÁJEM**

Lokalita

Opava / Kateřinky, ul. 28. října

Užitná plocha

56 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

56 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Zdroj topení

plynový kondenzační kotel

Výše vratné kauce

25 000

Popis zakázky

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+1 o výměře 56m<sup>2</sup>, která se nachází na ul.28.října v Kateřinkách v bytovém domě bez výtahu. Kateřinky jsou v docházkové vzdálenosti do centra Opavy. V bytě je nový plynový konverzační kotel s udělenou revizí. Dispozice bytu: 2 pokoje, koupelna s pračkou a vanou, kuchyň. V klidném okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, jakožto MŠ i ZŠ Edvarda Beneše, supermarket, restaurace i sportovní hřiště pro trávení volného času. Velkou výhodou tohoto bytu je, že k němu náleží parkovací stání přímo před domem a sklep. Poplatky: nájem: 12.500Kč, záloha za služby, kauce: 25.000Kč, provize pro RK:15.200Kč. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce.



**Mgr. Pavlína Špilháčková**  
Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ pavlina.spilhackova@rksting.cz

