

Apartmán 2+1 v Cabo Cervera, Španělsko

STING
smiley**ID zakázky: 136594****Cena 139 000,00 EUR****PRODEJ**

Lokalita

Torrevieja, Španělsko

Užitná plocha

38 m²

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ano

Sklep

Ne

Typ budovy

smíšená

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

38 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Popis zakázky

Nabízíme zprostředkování prodeje světlého, zrekonstruovaného apartmánu, situovaného ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtáhem v oblíbené přímořské lokalitě Cabo Cervera v Torrevieja. Nemovitost zaujme především nerušeným otevřeným výhledem na moře a přilehlým parkem. Dispozice apartmánu nabízí útulný obývací pokoj s jídelním koutem a rozkládací pohovkou, plně vybavenou otevřenou kuchyni, samostatnou ložnici a moderní koupelnu. K apartmánu náleží také praktická komora pro uložení věcí. Komfortní celoroční užívání zajišťují nová okna s izolačním dvojsklem. Lokalita vyniká výbornou dostupností – pláž, obchody, restaurace, bazén a tenisový kurt (obojí za poplatek) se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Byt představuje skvělou volbu pro vlastní rekreaci, celoroční bydlení i jako investice na pronájem. Upozornění: Uvedená cena nemovitosti nezahrnuje notářské poplatky, poplatky za zápis do katastru nemovitostí ani příslušné daně (ve Valencijském společenství) Při koupi nemovitosti vám nabízíme kompletní servis včetně právního poradenství – vše v českém jazyce. Naši externí partneři vám rádi pomohou se všemi byrokratickými záležitostmi a daněmi, které jsou součástí procesu. V oblasti Valencie činí daň z nabytí nemovitosti 9 % z kupní ceny, v Murcii a Andalusii je to 8 %.

**Bc. Romana Hermanová**
Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ romana.hermanova@rksting.cz

**Miroslava Suchánková**
Finanční specialista

☎ +420 605 409 781

✉ miroslava.suchankova@stingfinance.cz

