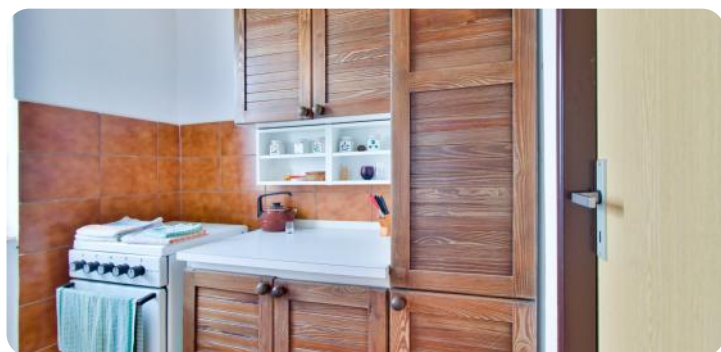


Chata, sad a vinice pod Žerotínem

STING**ID zakázky: 136572****Cena 1 290 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Strážnice

Typ domu

přízemní

Sklep

3/4 podsklepeny

Druh rekreačního objektu

chata

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

2 pokoje

Typ budovy

cihlová

Plocha pozemku

5 902 m²

Zastavěná plocha

30 m²

Počet podlaží objektu

1

Užitná plocha

42 m²

Stav objektu

dobrý

Umístění objektu

klidná část obce

Poloha objektu

samostatný

Obytná plocha

30 m²

Kvalitativní standard

vesnický dům

Počet pokojů

2

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o celkové výměře 5 902 m² ve velmi klidné lokalitě nedaleko Strážnice, pod kopcem Žerotín. Pozemek je dle územního plánu určen jako plocha pro rekreaci jinou, se specifickým využitím pro rekreaci formou vinařství, ovocnářství a drobné pěstitelské činnosti. Součástí pozemku je podsklepená chata se zastavěnou plochou přibližně 30 m² a půdní vestavbou. V přízemí se nachází hlavní místnost s posezením a kuchyňským koutem a přípravou na sociální zařízení. Chata nemá připojení k elektřině ani vodě. Pozemek o šířce přibližně 12 až 13 metrů a délce téměř 500 metrů se rozkládá v mírném svahu a nabízí krásné výhledy do okolní krajiny. Velkou výhodou je přístup po asfaltové komunikaci z obou stran pozemku, přičemž autem lze přijet až k chatě. Necelá polovina pozemku je osázena udržovanou a registrovanou vinicí, která nabízí možnost pokračovat ve vinařské tradici. Další část tvoří starší ovocný sad a zbývající plocha poskytuje prostor pro zahradničení, odpočinek nebo další pěstitelské využití. Lokalita nabízí výjimečný klid a zároveň možnosti pro výlety a trávení volného času.

**Tomáš Veselý**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ tomas.vesely@rksting.cz

**Ing. Nicole Schneiderwindová**

Finanční specialista

☎ +420 724 315 274

✉ nicole.schneiderwindova@stingfinance.cz