

ID zakázky: 136556

Cena 2 990 000 Kč

**PRODEJ**



Lokalita

**Světlík**

Užitná plocha

**82 m<sup>2</sup>**

Dispozice bytu

**3+1**

Energetická náročnost budovy

**G - Mimořádně nehospodárná**

Bezbariérový byt

**Ne**

Balkón

**Ne**

Garáž

**Ne**

Lodžie

**Ne**

Terasa

**Ne**

Sklep

**Ano**

Typ budovy

**cihlová**

Podlaží

**2**

Počet podlaží objektu

**3**

Celková plocha

**82 m<sup>2</sup>**

Stav objektu

**velmi dobrý**

Vlastnictví

**osobní vlast.**

Vybavenost domu

**parkoviště**

Převod do OV

**Ano**

Počet podzemních podlaží

**1**

Plocha sklepa

**2 m<sup>2</sup>**

Zdroj teplé vody

**bojler - elektro**

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 82 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu přímo na návsi obce Světlík. Velkou předností je atraktivní poloha v blízkosti Lipenské přehrady. Frymburk je vzdálen pouze 9 km, Lipno nad Vltavou a Český Krumlov 16 km. K bytu náleží zděný sklep vhodný pro uskladnění kol, lyží či dalšího sportovního vybavení. K dispozici jsou také společné prostory – prádelna a sušárna. Součástí užívání je i zahrada, kterou je možné pronajímat od obce. Parkování je zajištěno na parkovišti za domem určeném pouze pro vlastníky bytů. Bytový dům prošel v roce 2022 rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byla provedena nová střecha, oprava komínů a nové opláštění budovy.



**Mgr. Veronika Leštinová**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ veronika.lestinova@rksting.cz



**Marie Němcová**

Finanční specialista

☎ +420 777 213 400

✉ marie.nemcova@stingfinance.cz