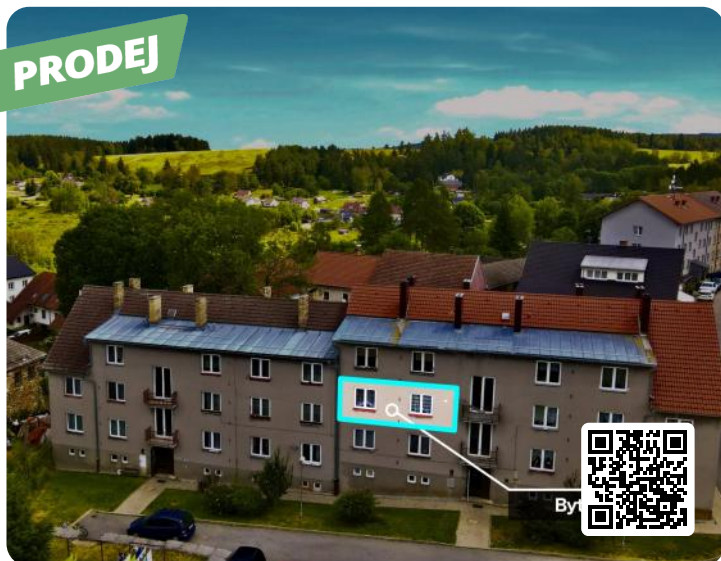


ID zakázky: 136554

Cena 2 990 000 Kč

PRODEJ



Lokalita

Světlík

Užitná plocha

82 m²

Dispozice bytu

3+1

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

2

Počet podlaží objektu

3

Celková plocha

82 m²

Stav objektu

velmi dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

parkoviště

Převod do OV

Ano

Plocha sklepa

2 m²

Umístění objektu

centrum obce

Počet podzemních podlaží

1

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 82 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu přímo na návsi obce Světlík. Velkou předností je atraktivní poloha v blízkosti Lipenské přehrady. Frymburk je vzdálen pouze 9 km, Lipno nad Vltavou a Český Krumlov 16 km. K bytu náleží zděný sklep vhodný pro uskladnění kol, lyží či dalšího sportovního vybavení. K dispozici jsou také společné prostory – prádelna a sušárna. Součástí užívání je i zahrada, kterou je možné pronajímat od obce. Parkování je zajištěno na parkovišti za domem určeném pouze pro vlastníky bytů. Bytový dům prošel v roce 2022 rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byla provedena nová střecha, oprava komínů a nové opláštění budovy.



Mgr. Veronika Leštinová

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ veronika.lestinova@rksting.cz



Marie Němcová

Finanční specialista

☎ +420 777 213 400

✉ marie.nemcova@stingfinance.cz