

Prodej horské chaty 260m², 615 m² pozemek

STING**ID zakázky: 136538****Cena 9 990 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Malá Morávka

Užitná plocha

260 m²

Účel budovy

apartmány

Energetická náročnost budovy

E - Nehospodárná

Typ domu

přízemní

Garáž

Ne

Typ budovy

smíšená

Stav objektu

dobrý

Celková plocha

260 m²

Podlaží

2

Ostatní vybavení

plot

Doprava

silnice, autobus

Elektrina

230V, 380V

Voda

vodovod

Odpad

kanalizace

Plyn

plynovod

Zdroj topení

plynový kotel

Topné těleso

radiátory

Zdroj teplé vody

bojler - elektro

Topení

ústřední - plynové

Popis zakázky

Nabízím k prodeji horskou chatu, která slouží jako ubytovací zařízení se stálou klientelou, která se již dlouhé léta pravidelně a ráda vrací. Chata má ubytovací kapacitu 21 lůžek v pokojích pro 2 - 4 hosty, pro hosty je k dispozici společenská místnost s kuchyňským koutem, pergola a oplocená zahrada. Nemovitost byla během let postupně modernizována včetně střešní krytiny, oken, topení, vody atd. Do domu je přivedená elektrina, voda a plyn. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem a dále je chata napojená na obecní kanalizaci. Aktuálně je nemovitost bez nutnosti dalších úprav a rekonstrukcí. V případě, že nový majitel bude chtít pokračovat v krátkodobých pronájmech, je možno převzít stávající klientelu s již zarezervovanými pobyty. Malá Morávka je vstupní bránou do Hrubého Jeseníku a nabízí možnosti celoročního vyžití pro turisty, lyžaře, houbaře, cyklisty a mnoho dalších.

**Bc. Robert Zwinger**

Specialista na trh s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ robert.zwinger@rksting.cz

