

# Rodinný dům 5+1 se zahradou, 1747m<sup>2</sup>, Staré Město

**STING**  
smiley**ID zakázky: 136535****Cena 3 900 000 Kč****PRODEJ**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

Lokalita

Staré Město

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

řadový

Typ domu

patrový

Sklepy

částečně podsklepeno

Energetická náročnost budovy

nahrazeno předložením ročního vyúčtování

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

1 747 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

212 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

200 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

centrum obce

Obýtná plocha

130 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

5

Podlahová plocha

120 m<sup>2</sup>

Plocha teras

12 m<sup>2</sup>

Komunikace

asfaltová

Popis zakázky

Hledáte větší dům pro svou rodinu nedaleko Moravské Třebové? Navíc s velkou garáží a zahradou k relaxaci? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme nemovitost o dispozici 5+1 s obytným podkrovím, dvěma koupelnami, terasou a garáží ihned k nastěhování. V přízemí velký obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelna a další pokoj, v podkroví pak další 3 pokoje. Dům je vhodný k úpravám a vybavení podle představ nového majitele. Velká zahrada může posloužit např. i jako sad a je také přístupná v opačné strany pozemku. V obci škola, školka, obchod i lékařská ordinace. Vzhledem k lokalitě a stavu nemovitosti se jedná také o zajímavou investici. Doporučuji prohlídku

**Libor Oharek**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ libor.oharek@rksting.cz

**Jiří Zedník**

Finanční specialista

☎ +420 775 340 451

✉ jiri.zednik@stingfinance.cz

