

# Prodej rodinného domu, Staré Jesenčany (okr. Pardubice)

**STING****ID zakázky: 136531****Cena 6 790 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Staré Jesenčany

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

1/2 podsklepena

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně nehospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ano

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

777 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

395 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

140 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

100 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

4

Nízkoenergetický

Ne

Plocha teras

12 m<sup>2</sup>

Rok rekonstrukce

1 984

Popis zakázky

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Staré Jesenčany. Patrový dům s garáží a příslušenstvím leží na pozemku o celkové ploše 777 m<sup>2</sup>. Dům se nachází na klidném místě na okraji obce mimo hlavní silnici. Jedná se o zděnou stavbu z roku 1970 o dvou obytných podlažích se sklepem o celkové podlahové ploše 170 m<sup>2</sup>. Dům byl užíván jako dvougenerační. V každém podlaží se nachází jednotka o dispozici 2+kk s komorou a příslušenstvím. Dům je připojen na elektřinu, plyn a vodu z vlastní kopané studny. Odpad je sveden do jímky. V současné době probíhá v obci výstavba obecní kanalizace, zároveň probíhá i výstavba vodovodní přípojky do domu. Topení je ústřední s plynovým kotlem a radiátory. O ohřev teplé vody se stará elektrický bojler. Příslušenstvím k domu je garáž a hospodářské stavení.

**Martin Calta**

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ martin.calta@rksting.cz

**Mgr. Blanka Majrychová**

Finanční specialista

☎ +420 604 648 012

✉ blanka.majrychova@stingfinance.cz

