

Prodej bytu 2+1, Jemnice

STING**ID zakázky: 136507****Cena 2 750 000 Kč**

cena je včetně provize pro realitní kancelář a právního servisu

PRODEJ

1, 3. NP



Lokalita

Jemnice

Užitná plocha

68 m²

Dispozice bytu

2+1

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

3

Počet podlaží objektu

5

Celková plocha

68 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

parkoviště

Typ bytu

jednopodlažní

Umístění objektu

klidná část obce

Topné těleso

radiátory

Zdroj teplé vody

plynový kotel

Doprava

vlak, silnice, autobus

Popis zakázky

Byt, který má něco navíc. Nejen praktickou dispozici 2+1, prostornou šatnu a klidné bydlení v oblíbené části Jemnice, ale také dvě krásné prostorné lodžie. To vše navíc v cihlovém domě, který má svou největší modernizaci už za sebou. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu na ulici U Víta, v příjemné a klidné lokalitě, kde je zároveň dostatek parkovacích míst. Dům prošel kompletní revitalizací – je zateplený, má nová plastová okna, revitalizací prošly také stoupačky a střecha. Výsledkem je nejen upravený a dobře udržovaný dům, ale také energetická náročnost budovy ve velmi příznivé třídě B. Velkou praktickou výhodou jsou dva vstupy do domu, z přední i zadní strany. Samotný byt prošel částečnou modernizací. Byla zde vyměněna kuchyňská linka a revitalizována koupelna, ve které najdete sprchový kout.

**Lucie Potančoková**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ lucie.potancokova@rksting.cz

**Ing. Ivo Macek**

Finanční specialista

☎ +420 606 662 871

✉ ivo.macek@stingfinance.cz