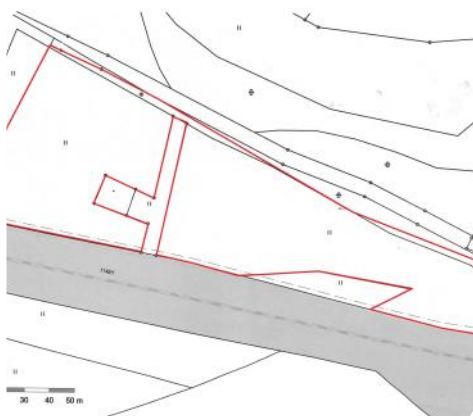


Pozemky u Decathlonu v Ostravě Zábřehu

STING**ID zakázky: 136498****Cena 495 000 Kč****PRODEJ****Lokalita****Ostrava / Zábřeh****Druh pozemku****komerční****Celková plocha****8 751 m²****Minimální možná výměra****8 751 m²****Prodej po částech****Ne****Ochrana****ochranné pásmo****Zastavěná plocha****0 m²****Umístění objektu****klidná část obce****Charakter okolní zástavby****rekreační****Komunikace****asfaltová****Doprava****silnice, MHD****Umístění v chráněných lokalitách****ochranné pásmo****Občanská vybavenost****supermarket****Sklon pozemku****mírný svah****Popis zakázky**

Ne každý den se objeví možnost koupit téměř 9 000 m² pozemků v bezprostřední blízkosti Shopping Parku Avion v Ostravě-Zábřehu za cenu přibližně 56 Kč za metr čtvereční. Právě takovou příležitost představuje soubor vzájemně navazujících pozemků o celkové výměře 8 751 m², který tvoří jeden funkční celek a nachází se pouhé dvě minuty chůze od prodejny Decathlon. Přístup k pozemkům je zajištěn po asfaltové místní komunikaci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, což významně přispívá k jejich dostupnosti a dlouhodobé hodnotě. Lokalita navíc těží z bezprostřední blízkosti jedné z nejvýznamnějších obchodních zón v Moravskoslezském kraji, s výborným napojením na městskou i dálkovou dopravní infrastrukturu. Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny jako plochy krajinné zeleně, přičemž přípustné využití zahrnuje mimo jiné rekreační, sportovní a volnočasové aktivity, naučné stezky, kondiční dráhy, cyklostezky či další zařízení podporující aktivní trávení volného času. Umístění v bezprostřední blízkosti prodejny Decathlon, která je symbolem sportu a aktivního životního stylu, přirozeně podtrhuje potenciál lokality pro projekty zaměřené na rekreaci, pohyb a trávení volného času. Mimořádně zajímavá je především kombinace lokality, výměry a kupní ceny.

**Radek Malchar DiS.**

Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ radek.malchar@rksting.cz

