

Prodej rodinného domu

STING
smiley**ID zakázky: 136454****Cena 13 450 000 Kč****PRODEJ**

Lokalita

Opava / Předměstí

Typ budovy

cihlová

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

patrový

Sklep

celopodsklepeno

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

5 a více pokojů

Druh domu

rodinný dům

Počet podlaží objektu

2

Stav objektu

dobrý

Plocha pozemku

870 m²

Zastavěná plocha

126 m²

Užitná plocha

270 m²

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

270 m²

Kvalitativní standard

dům z klasických materiálů

Počet pokojů

6

Elektrina

380V

Plyn

individuální

Typ střechy

valbová

Popis zakázky

Nabízíme Vám k prodeji specificky situovaný rodinný dům z 30.let 20.stol., který se nachází v blízké vzdálenosti od centra Opavy na ul.Hobzíková. Tento dům leží na pozemku o rozloze 870m². Díky své velikosti nabízí možnosti využití jako celku k okamžitému nastěhování nebo možnost rozdělení na dvě samostatná bydlení s vlastními vstupy. V každém patře se nachází kuchyňský kout, koupelna a obytné místnosti. Jednotlivá patra spojují dřevěné schody, které společně s původními dubovými parketami v pokojích dodávají domu přirozenou autenticitu. Možnosti pro přestavbu nabízí půdní prostory, které jsou ideální pro umístění podkrovní obytné místnosti. Dům je vytápěn litinovými radiátory, které si díky pravidelné údržbě dochovaly prvorepublikový vzhled.

**Mgr. Pavlína Špilháčková**
Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ pavlina.spilhackova@rksting.cz

**Pavlína Zbořilová**
Finanční specialista

☎ +420 607 726 070

✉ pavlina.zborilova@stingfinance.cz

