

# Zemědělská usedlost s výjimečným potenciálem v obci Kleneč

**STING****ID zakázky: 136443****Cena 5 990 000 Kč**

v případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku

**PRODEJ**

Lokalita

Kleneč

Typ budovy

smíšená

Poloha objektu

samostatný

Typ domu

přízemní

Sklep

1/2 podsklepena

Energetická náročnost budovy

nemusí být doloženo

Bazén

Ne

Garáž

Ne

Velikost domu

4 pokoje

Druh domu

zemědělská usedlost

Stav objektu

před rekonstrukcí

Plocha pozemku

1 101 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha

1 001 m<sup>2</sup>

Užitná plocha

262 m<sup>2</sup>

Umístění objektu

klidná část obce

Obytná plocha

80 m<sup>2</sup>

Kvalitativní standard

vesnický dům

Počet pokojů

4

Podlahová plocha

80 m<sup>2</sup>

Nízkoenergetický

Ne

Doprava

silnice, autobus

Elektrina

230V

Popis zakázky

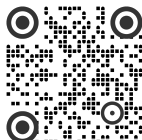
Zemědělská usedlost s výjimečným potenciálem – prostor pro vaše podnikání i vysněné bydlení. Hledáte nemovitost, která nabízí mnohem více než jen dům? Pak právě tato zemědělská usedlost představuje jedinečnou příležitost vytvořit místo přesně podle vašich představ. Na pozemku o celkové výměře 1 101 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří se zahradou) se nachází původní hospodářská usedlost určená ke kompletní rekonstrukci. Přestože je její technický stav velmi špatný, skrývá obrovský potenciál pro vznik výjimečného projektu. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od prostorného vícegeneračního rodinného bydlení přes kombinaci bydlení a podnikání až po vybudování stylového venkovského sídla, menší farmy, řemeslné dílny, ateliéru nebo provozovny.

**Petra Hánlová**

Manažer pobočky / Obchodník s nemovitostmi

☎ +420 800 10 30 10

✉ petra.hanlova@rksting.cz

**Kamila Demassezová**

Finanční specialista

☎ +420 777 208 600

✉ kamila.demassezova@stingfinance.cz

