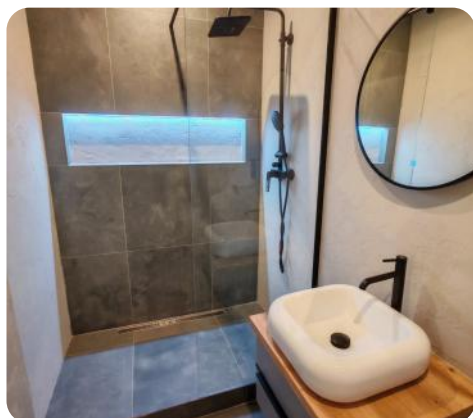


ID zakázky: 136430

Cena v kanceláři

PRODEJ



Lokalita

Ostrava / Poruba, ul. Sokolovská

Užitná plocha

53 m²

Dispozice bytu

3+kk

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ano

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

panelová

Podlaží

6

Počet podlaží objektu

6

Celková plocha

53 m²

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

družstevní

Vybavenost domu

výtah, parkoviště

Převod do OV

Ne

Popis zakázky

Nabízíme k prodeji rekonstruovaný dr. byt 3+kk se zasklenou lodžíí s celkovou plochou 53 m² na ul. Sokolovská v Ostravě - Porubě, situovaný v 6.NP udržovaného bytového domu s výtahem. Dispozice bytu po rekonstrukci, která proběhla začátkem r. 2025, nabízí o jednu místnost navíc z původní kuchyně. Dále pokoj s obývací částí, jídelnou a kuchyňským koutem, ložnici s vestavěnou šatní skříní, zvětšenou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro pračku a sušičku, samostatné WC a předsíň s vestavěnou odkládací stěnou. Velkým plusem je prostorná zasklená lodžie v obývacím pokoji. Orientace všech místností je na jižní stranu do dvora se zelení mimo hlavní silniční tah. Možnost parkování kolem domu bez rezidenčních karet. Součástí rekonstrukce jsou nové rozvody elektro, vody a odpadů, omítky, podlahové krytiny, dveře, zařizovací předměty (kuch. linka s vestavěnými elektrospotřebiči - kombinovaná chladnička, myčka, el. trouba, digestoř, atd.), sanita. Příslušenstvím k bytu je sklep. Měsíční náklady se zálohami na teplo, TV, SV pro 3 osoby činí 6.810,- Kč plus záloha na spotřebu el. energie.

Barbara Košová

Specialista na prodej, výkupy a oddlužení nemovitostí

☎ +420 800 10 30 10

✉ barbara.kosova@rksting.cz

**Ing. Michal Hřebačka**

Finanční specialista

☎ +420 606 617 025

✉ michal.hrebacka@stingfinance.cz

